

PROGRAM ŽIVEL 3

Financování **obnovy obydlí pro fyzické osoby a SVJ**, které bylo ve dnech 13. 9. – 18. 9. 2024 postiženo povodní. Cílem programu je obnova poškozeného obydlí do stavu k užívání, obnova zničené stavby formou výstavby nebo výstavba nového obydlí.

Vlastníci nebo spoluvlastníci poškozených domů a bytů mohou z podprogramu financovat rekonstrukci, koupi nebo výstavbu nového bydlení.

Podporu lze čerpat formou **DOTACE** do výše 3 milionů, zvýhodněného **ÚVĚRU** s úrokem 1–3 % nebo jejich kombinací. Úvěr je možné získat na náklady, které nepokryje dotace, pojištění a případně jiné účelové zdroje, jako jsou dary a příspěvky neziskových organizací.

Státní fond podpory investic vyhlásil výzvu 20. 12. 2024. Program je realizován ve spolupráci s Centrem pro regionální rozvoj ([CRR](#)). Žádosti se mohou podávat od 18. 2. 2025. Plánovaná alokace je 3,5 miliardy korun.

Ukončení příjmu žádostí: 31.12. 2025

Smlouva o poskytnutí podpory **Smlouva** o poskytnutí podpory musí být uzavřena nejpozději **do 4 let od povodně**.

Dokončení Oprava nebo výstavba bude dokončena nejpozději **do 6 let od vzniku škody** způsobené povodní.

Pokud je účelem podpory nákup **nového obydlí**, proběhne tento nákup **do 5 let od vzniku škody** způsobené povodní.

V dubnu 2025 byla chválena změna programu:

- podmínka pojištění nového obydlí je povinná již pouze v případě poskytnutí úvěru (přes to doporučujeme navádět žadatele, aby si novou nemovitost pojistili i v případě poskytnutí dotace, ale nebude to předmětem kontroly ani podmínka pro poskytnutí dotace),
- postavit nebo koupit nové obydlí je nově možné i v případě, kdy původní obydlí nezaniklo nebo nebylo nenávratně poškozeno:
 - o v takovém případě ale platí, že nové obydlí se musí nacházet mimo záplavové území,
 - o pokud původní obydlí zaniklo nebo bylo nenávratně poškozeno (což je potřeba doložit, např. demoličním výměrem nebo potvrzením statika), neplatí zde žádné omezení ohledně toho, kde by se nové obydlí mělo nacházet.

Stránky programu: <https://sfpi.cz/zivel-3/>

Veškeré podklady naleznete zde: <https://sfpi.cz/dokumenty-a-metodicke-pokyny-k-vyzve-c-1-zivel-3-2024/>

Na webu MMR najde veřejnost informace o dotačních programech ŽIVEL, výjimkách ze stavebního zákona při mimořádných událostech nebo o možnostech rychlého zadávání veřejných zakázek.

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/povodne-2024>

MAS pomáhá s přípravou a podáváním žádostí, pro více informací kontaktujte naše konzultantky:

Lenka Buřičová +420 724 217 932, buricova@hornipomoravi.eu

Gabriela Hruběšová +420 725 140 504, hrubesova@hornipomoravi.eu



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR